

Prêts en cours (Immo/Conso/Travaux/Auto)

Type de prêt	Capital restant du	Mensualité	Date de fin
Reliquat prêt immo 2009	536,58 €	89,79 €	Août 2019
Reliquat prêt tvx 2010	1 648,61 €	137,38 €	Février 2020
Prêt tvx cabinet de ma femme	23 049,04	246,52 €	Remboursé avec la soulte

Patrimoine immobilier (Maison/Appartement/Terrain/Local)

Type de bien	Résidence (Ppale/Sec./Locative)	Valeur actuelle	Capital restant du
4 appartements dans 1 immeuble	Invest. locatif	269 000 €	

Epargne

Type d'épargne	Organisme		Montant
Or physique	Gold Broker et Aucoffre.com	25 000 €	

Projet à financer (Terrain+Construction/Appt Neuf/Appt ancien/Maison Ancien/Construction/Local)

Description		Cout du projet	
Type de bien	4 appartements dans 1 immeuble	Terrain	
Destination (RP/Sec/Locatif/Local)	investissement locatif	Logement	
Adresse	28 quai Jäyr	Travaux	
Code Postal	69009	Mobilier	
Ville	Lyon	Capital à acheter/Soulte	
Surface terrain		IRA (pénalités remb.)	
Surface habitable	(42+52+29+10) soit 133 m ²	Frais d'acte (notaire)	
Nombre de pièces	2 T2 et 2 studios	COUT TOTAL	
Performance énergétique	C	APPORT	
Loyer attendu (si locatif)	1 540 € / mois	Besoin de financement	

Prêt immobilier

Durée maximum de prêt souhaitée	19 ans
Mensualité maximum souhaitée	

Assurances de prêt

	Emprunteur	Co-Emprunteur
Quotité souhaitée en %	100%	
Couverture incapacité de travail ? OUI/NON	NON	
Couverture chômage ? OUI/NON	NON	
Êtes-vous fumeur au cours des 2 dernières années ? OUI/NON	NON	
Kilomètre professionnels / an parcourus supérieurs à 20 000 km (hors trajet domicile / Travail) OUI/NON	NON	
Sports à risque pratiqués ? Sports aériens, alpinisme à plus de 3000m, spéléo, ski hors-piste... OUI/NON	NON	